

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE**

Nombre de conseillers

en exercice : 30

Présents : 27

Pouvoirs : 3

Votants : 29

Pour : 29

Contre : 0

Abstentions : 0

Le neuf décembre deux mille vingt-cinq, à 20 heures 00,

Le Conseil Communautaire dûment convoqué s'est réuni sous la présidence de BERNAT Georges (CCVAI), en session ordinaire.

Date de convocation : 02 décembre 2025

PRESENTS :

BERNAT Georges (CCVAI) BOUTTET Ludovic (CCVAI) BRAY Christian (CCVAI) CHAVANNE Pascale (CCVAI) CLEMENT Françoise (CCVAI) DAVAL Marius (CCVAI) FLEURY Maxime (CCVAI) GERY Françoise (CCVAI) GOFFOZ Alain (CCVAI) GUILLOT Lucien (CCVAI) MANGAVEL Philippe (CCVAI) MATHELIN Sandra (CCVAI) MAYERE Dominique (CCVAI) MIGNERY Dominique (CCVAI) MURON Marie-Christine (CCVAI) PERROTON Sébastien (CCVAI) PETITBOUT Paul (CCVAI) PRADIER Bruno (CCVAI) ROZANSKI Sigismond (CCVAI) RAYMOND Jean-Claude (CCVAI) SAPEY Emmanuel (CCVAI) SIMON Frédéric (CCVAI) CLERMONT Joël (CCVAI) REBOUX Alain (CCVAI) LELEU Pascal (CCVAI) GARDANT Josette (CCVAI) KREMER Emeline (CCVAI)

ABSENTS :

ABSENTS EXCUSES :

FAVREAU Gilles (CCVAI)

POUVOIRS :

BRUSQ Frédéric (CCVAI) représenté par BOUTTET Ludovic (CCVAI) DEGOUTTE Vincent (CCVAI) représenté par PETITBOUT Paul (CCVAI) PALLANCHE Brigitte (CCVAI) représentée par GOFFOZ Alain (CCVAI)

SECRETAIRE DE SEANCE :

RAYMOND Jean-Claude (CCVAI)

OBJET : Commercialisation d'un lot sur la zone d'activités des Grandes Terres à la SCI R.I.R.

Date de transmission de l'acte: 10/12/2025

Date de reception de l'AR: 10/12/2025

042-244200614-DE2025_0912_13-DE

AGEDI

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 2121-29,
L. 2122-21 et L. 2241-1 à L. 2241-7,

Vu les statuts de la Communauté de Communes des Vals d'Aix et Isable,

Vu la délibération N°2022_0109_15B relative à la commercialisation des lots de la Zone d'Activités,

Considérant la proposition d'achat de la SCI R.I.R. N° SIRET 487 524 167, pour la parcelle de terrain
référéncée au cadastre ZA-71 d'une surface de 14 334,51m² sur la Zone d'Activités des Grandes
TERRES

Considérant le projet d'implantation, sa nature et le nombre d'emplois créés ;

Suite à l'exposé de Monsieur le Président,

APRES EN AVOIR DELIBERE, Le Conseil Communautaire, à l'unanimité des membres présents et/ou
représentés

Article premier : DECIDE de céder une parcelle de terrain d'une surface 14 334,51m² à la
SCI R.I.R., au prix de 19,30€ TTC

Article 2 : AUTORISE Monsieur le Président à faire toutes les diligences nécessaires pour aboutir à la
vente de cette propriété dans les conditions de prix énoncées précédemment.

Article 3 : AUTORISE Monsieur le Président à signer toutes les pièces à intervenir en lien avec cette
opération.

COPIE CERTIFIEE CONFORME
A Saint-Germain Laval, le 09/12/2025

Le Président,
BERNAT Georges (CCVAI)

Le secrétaire de séance,
RAYMOND Jean-Claude (CCVAI)

Certifié exécutoire par le Président compte tenu

de la réception en Sous-Préfecture le : 10.12.25

et de la publication le : 10.12.25

Le Président,



Date de transmission de l'acte: 10/12/2025
Date de reception de l'AR: 10/12/2025
042-244200614-DE2025_0912_13-DE
A G E D I